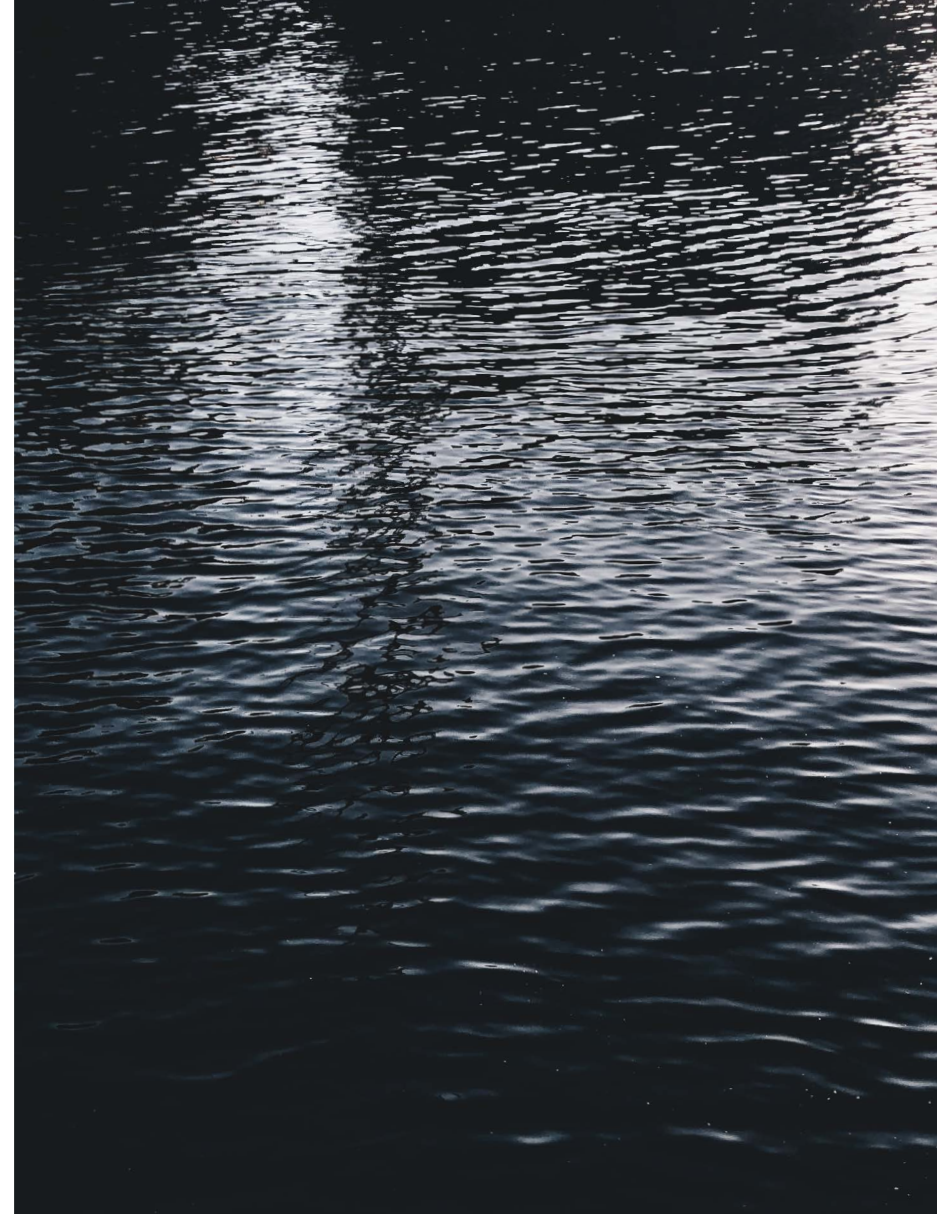


Idąc pod prąd

» Riverview to wyjątkowe miejsce na miarę zachodnioeuropejskich standardów. Twórcy osiedla wychodzą naprzeciw potrzebom przyszłych mieszkańców, tworząc nową kategorię mieszkań w Polsce, gdzie każdy może obejrzeć gotowy do zamieszkania lokal jeszcze przed podjęciem decyzji o jego zakupie. Po podpisaniu umowy wystarczy, że odbierzesz klucze, wstawisz meble i zaczniesz cieszyć się z mieszkania.



W miejskim nurcie

→ Wyobraź sobie, że w zaledwie kilka minut możesz znaleźć się w samym centrum Gdańska. Niezależnie od tego, na co masz ochotę – wybrać się na spacer po zabytkowej okolicy, zrobić zakupy czy zjeść coś w dobrej restauracji – tutaj będziesz miał wszystko pod ręką. Jeśli lubisz korzystać z miejskiego życia, zamieszkać w Riverview, położonym tuż nad Motławą.





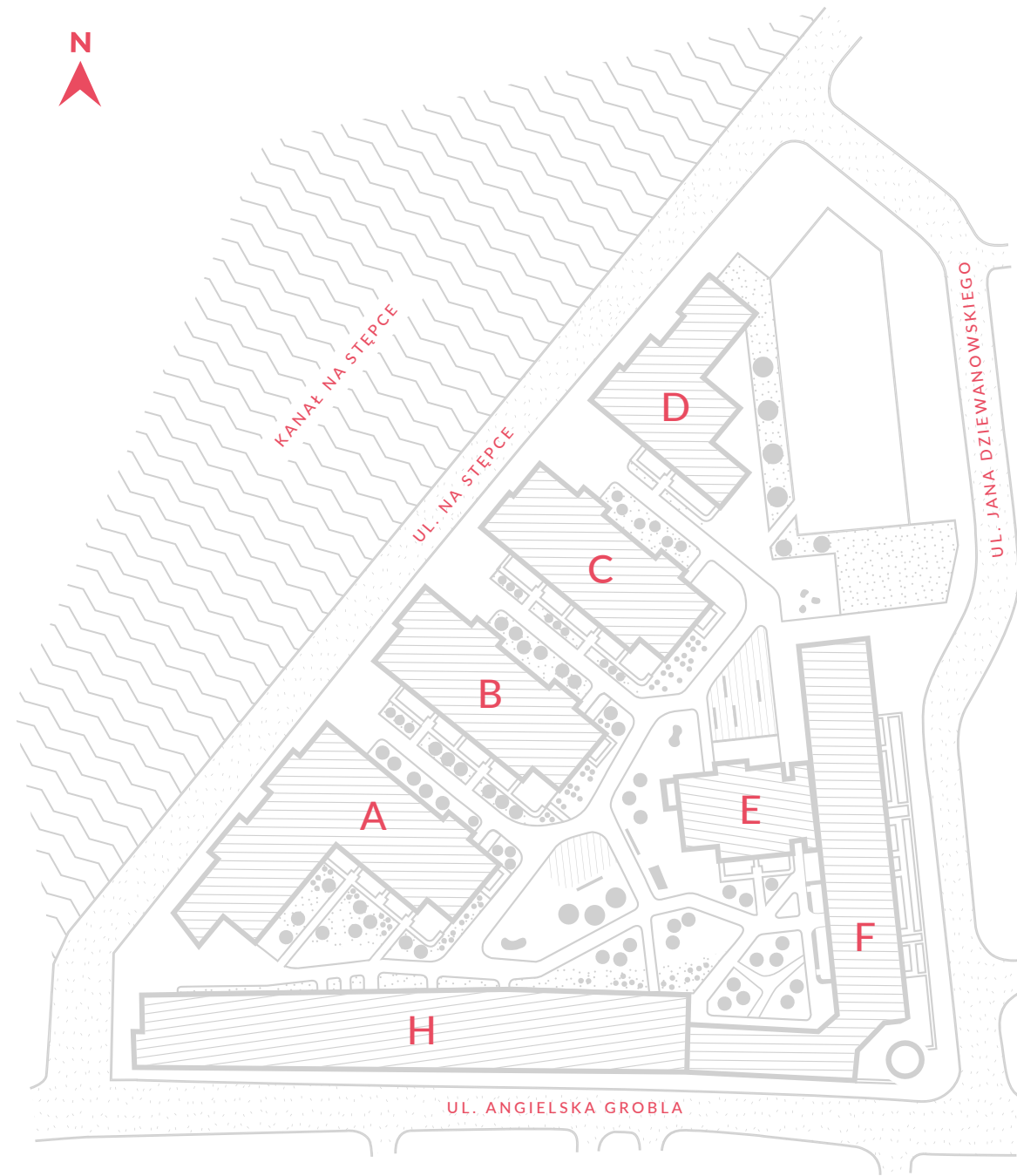
Tworzy nową historię

→ Podoba Ci się nowoczesna architektura, ale z sentymentem patrzysz w kierunku historycznych budynków? W Riverview możesz zamieszkać w otoczeniu łączącym obie te wartości. Osiedle jest współczesną adaptacją gdańskiej architektury. Klasyczna cegła, smukłe kształty i eleganckie wykończenie sprawiają, że Riverview naturalnie wpasowuje się w panoramę Gdańska, utrzymując jednocześnie bardzo nowoczesny styl architektoniczny.



” Projektując Riverview, patrzyliśmy na jego najbliższe otoczenie. Budynki, które widzieliśmy w tej części dzielnicy, nie wydawały się mieć za wiele wspólnego z Gdańskiem. To tak, jakby gdański charakter miasta odpłynął wraz z przeprawą przez wodę. Przy projektowaniu Riverview zwróciliśmy uwagę na to miejsce i sąsiedztwo starych magazynów hanzeatyckich. Zrozumieliśmy, że miasto szuka takiej odpowiedzi architektonicznej, wręcz nalega na nią – mówi twórca koncepcji Riverview, architekt **Michael Lees** ze studia ARC-ML Berlin.





- | | | |
|--|---|---------------------------|
| → 231 mieszkań od 33 do 208 m ² o wysokości od 2,7 do 5,2 m | → 21 lokali usługowych | → 29 biur |
| | → 265 miejsc parkingowych oraz komórki lokatorskie w hali garażowej | → prywatne ogródki |
| | | → tarasy, loggie, balkony |



Poziom życia

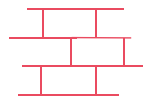
» Miejsce, w którym mieszkasz, może być nie tylko ładne, ale również funkcjonalne i przyjazne dla środowiska. Idea tworzenia energooszczędnych i proekologicznych budynków, spopularyzowana przy wznoszeniu nowoczesnych biurowców, w końcu wkracza do budownictwa mieszkaniowego.

Riverview to pierwsze osiedle w Polsce zrealizowane przy wykorzystaniu rozwiązań uwzględniających kryteria amerykańskiej certyfikacji LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) na poziomie Gold. Certyfikat jest świadectwem, że Riverview zostało stworzone zgodnie z najwyższymi standardami zrównoważonego budownictwa.

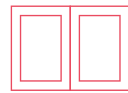
Budowanie w systemie LEED oszczędza energię, wodę, zasoby, generuje mniej odpadów i wspiera zdrowie mieszkańców.



Nasz standard



Naturalne i niskoemisyjne materiały użyte do budowy osiedla, takie jak cegła klinkierowa czy dachówka ceramiczna, gwarantują długowieczność budynków i są bezpieczne dla zdrowia mieszkańców



Trójszybowe okna ze szkłem funkcyjnym montowane na konsolach w warstwie izolacji to najwyższy standard w budownictwie mieszkaniowym, który gwarantuje właściwy komfort termiczny zimą oraz ogranicza przegrzewanie się mieszkania latem



Pomiary akustyczne mieszkań wykazują parametry izolacyjności o 14 dB wyższe od wymaganych przepisami, dzięki czemu uzyskuje się lepsze tłumienie dźwięków pomiędzy kondygnacjami



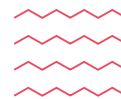
Wysokie mieszkania, mierzące od 2,7 do nawet 5,2 metra w przypadku lokali z antresolami, dają poczucie przestronności



20 tysięcy drzew, krzewów i bylin – bujne nasadzenia zieleni między budynkami osiedla zapewniają kameralność zamieszkania i poprawiają jakość życia



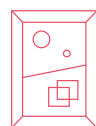
Sterowane automatycznie oświetlenie LED oraz energooszczędne, cichobieżne windy obniżają koszty zużycia energii



Zbiornik retencyjny zabezpiecza osiedle i okolice przed zalaniem w przypadku dużych opadów deszczu

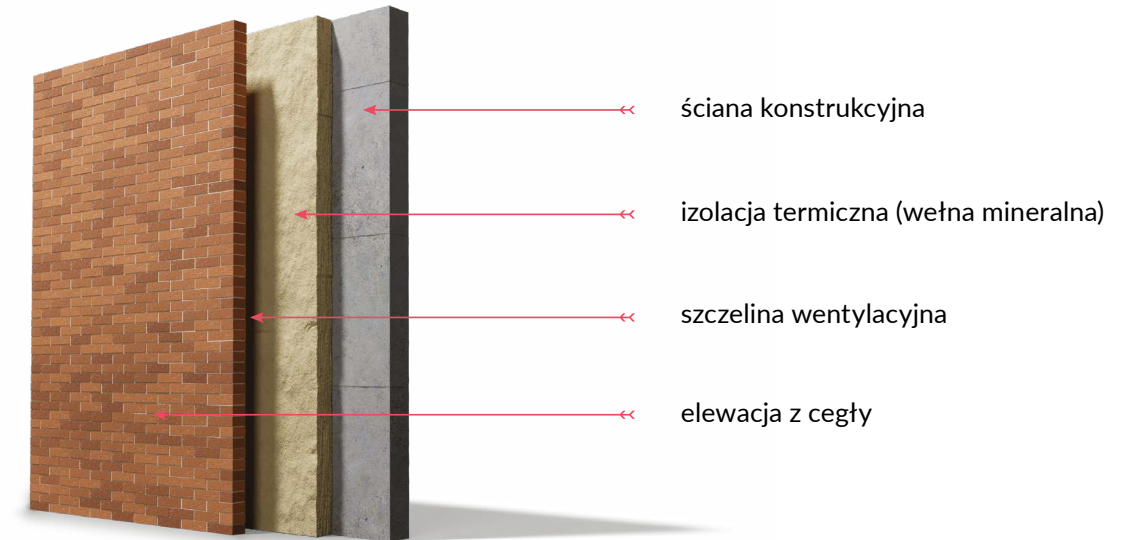


Przemysłane strefy wypoczynku znajdujące się na terenie osiedla – mała architektura, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, grill – tworzą miejsca sprzyjające stałej integracji mieszkańców



50 dzieł sztuki stworzonych przez studentów gdańskiej Akademii Sztuk Pięknych rozlokowanych na terenie osiedla i klatkach schodowych

Przekrój trójwarstwowej ściany



Trójwarstwowe ściany zewnętrzne z wentylowaną elewacją zapobiegają przegrzewaniu się wnętrz mieszkań latem i wychładzaniu zimą oraz mają lepsze parametry akustyczne niż stosowane powszechnie ściany dwuwarstwowe



Wprowadza fit-out

» Zamieszkać w Riverview już od pierwszego dnia. Fit-out to nowa kategoria mieszkań, która upraszcza proces wprowadzania się. Wystarczy wybrać jeden z trzech stylów – klasyczny, skandynawski lub nowoczesny – odebrać klucze i zamieszkać.

Standard fit-out w Riverview to: kuchnia ze sprzętem AGD, łazienka z umywalką, szafką, pralką, brodzikiem lub wanną, szafy oraz garderoby projektowane na wymiar, drzwi wewnętrzne, drewniane podłogi oraz oświetlenie.

Mieszkania zostały zaprojektowane przez architekta wnętrz, dzięki czemu są dobrze przemyślane i gotowe do ustawienia mebli oraz dodatków. Zaletą takiego rozwiązania jest to, że lokale nie wymagają zaangażowania projektanta czy ekipy remontowej do prac wykończeniowych, co pozwala zaoszczędzić czas i pieniądze przyszłego właściciela.





” *Standard fit-out pozwala zaoszczędzić czas klienta i zagwarantować mu zamieszkanie na cichym i spokojnym osiedlu wolnym od prac remontowych. Takie rozwiązanie już od dawna cieszy się popularnością w innych krajach. Dzięki standardowi fit-out ułatwiamy życie przyszłym mieszkańcom, pozostawiając im to, co najprzyjemniejsze, czyli dobór mebli, dodatków i zabawę aranżacją – mówi architekt wnętrz, **Tomasz Tarasewicz**.*





»»» *Styl skandynawski*



»»» *Styl klasyczny*

Wpływa na wybór

»»» Klasyczna elegancja, naturalność czy industrialny design – przy zakupie mieszkania w Riverview będziesz mógł wybrać lokal wykończony w jednym z trzech stylów.

Styl skandynawski – minimalistyczne wnętrza, w których dominują jasne barwy, to rozwiązanie nie tylko modne, ale i funkcjonalne. Styl skandynawski jest dla osób preferujących wystrój w zrównoważonych odcieniach bieli, szarości i beżu połączonych z mocnymi drewnianymi akcentami.

Styl nowoczesny – industrialne, ponadczasowe i wyraziste wnętrza łączące stal oraz drewno. Styl nowoczesny jest stworzony dla wielbicieli wystroju opartego na czystej formie, dekoracjach w surowym, fabrycznym stylu, nowoczesności i funkcjonalności.

Styl klasyczny – sztywne, białe i przytulne wnętrza w nowoczesnym wydaniu – to cechy charakterystyczne dla stylu klasycznego. Wykończenie mieszkania zainspirowane francuską elegancją zdobędzie uznanie miłośników ponadczasowych rozwiązań.



»»» *Styl nowoczesny*

Zabawa aranżacją

➔ W Riverview otrzymujesz zaprojektowane przez architekta wykończone wnętrza, które stanowią bazę do własnej zabawy wystrojem. To od Ciebie zależy, jak będzie wyglądało Twoje mieszkanie. Po wstawieniu ulubionych mebli i dodatków – m.in. obrazów, zasłon czy poduszek – stworzysz wnętrza dokładnie takie, jakie sobie wymarzyłeś.

Przykładowa aranżacja wnętrza



Przykładowa aranżacja wnętrza

Wsparcie na lata



Całe wyposażenie i wszystkie elementy fit-out są objęte kilkuletnią gwarancją Vastint, dzięki której bez obaw możesz cieszyć się z mieszkania.



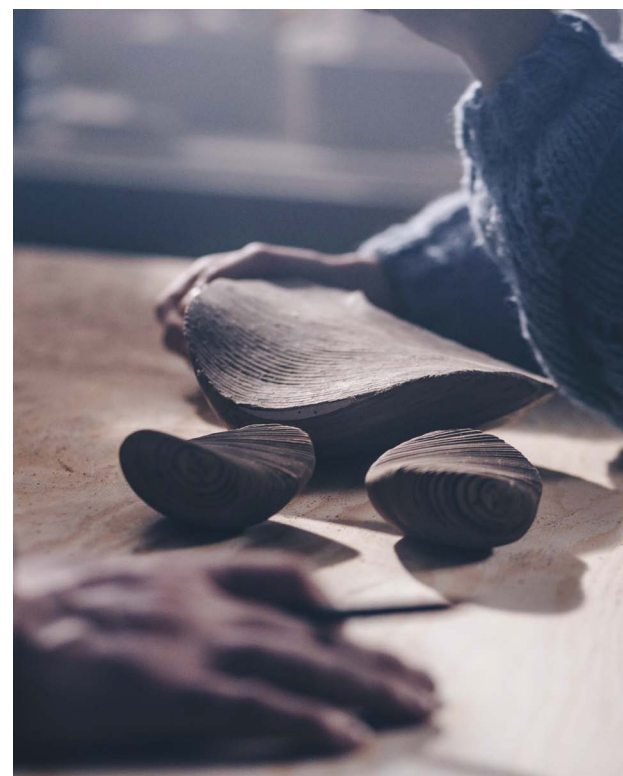
Kupując mieszkanie w Riverview, otrzymujesz przywilej bezpłatnego korzystania z serwisu złotej rączki. Fachowiec pomaga w drobnych pracach wykończeniowych i serwisowych w mieszkaniu, takich jak powieszenie lustra, montaż karniszy, zawieszenie obrazów, wymiana żarówek, przymocowanie uchwytych czy powieszenie półek lub szafek. Dzięki niemu Twoja zabawa aranżacją jest prostsza i mniej czasochłonna.



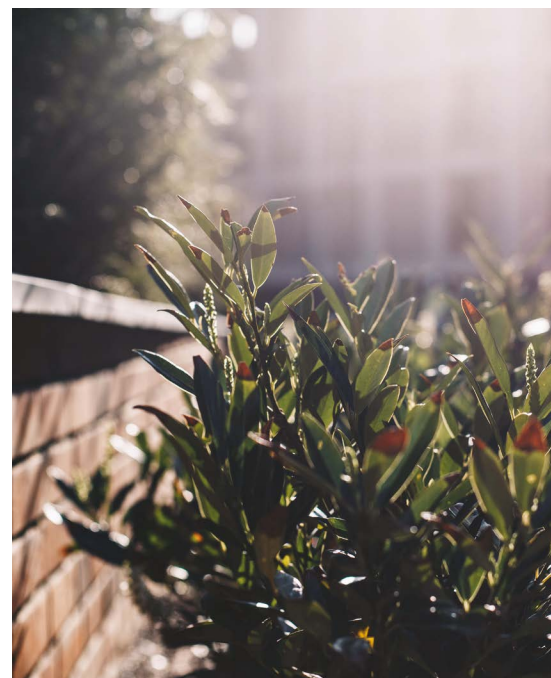


Przyptyw sztuki

» Riverview inspirowane – na terenie i klatkach schodowych osiedla znajdują się prace studentów gdańskiej Akademii Sztuk Pięknych. Jednym z projektów młodych artystów są siedziska rozlokowane na dziedzińcu Riverview, które tworzą przyjazną przestrzeń do wypoczynku.



” *Siedziska przyjmują bardzo organiczny i abstrakcyjny kształt. Idea była taka, żeby wyglądem nawiązywały do ruchu wody. Znajdująca się na dziedzińcu osiedla bujna roślinność idealnie współgra z naturalnym charakterem naszych siedzisk* – mówią studentki Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, **Natalia Magalska i Marianna Grabska.**



Kojąca zieleń

» Na ponad jednohektarowym terenie posadzono 84 dorosłe drzewa, 6 tysięcy krzewów oraz ponad 13 tysięcy pięknie kwitnących bylin. Bujna zieleń rosnąca pomiędzy budynkami i na dziedzińcu osiedla tworzy korzystny mikroklimat, który poprawia jakość życia mieszkańców oraz stanowi naturalną barierę zapewniającą kameralność. Kompozycja roślinności na osiedlu Riverview została zaprojektowana przez architekta krajobrazu, co gwarantuje zielony ogród o każdej porze roku.



Dlaczego warto zamieszkać w Riverview

» **Atrakcyjna lokalizacja**

Kameralne osiedle położone nad rzeką w centrum Gdańska

» **Gotowe do zamieszkania**

Mieszkania w standardzie fit-out, do których można się wprowadzić pierwszego dnia od momentu zakupu

» **Do obejrzenia przed zakupem**

Możliwość wizyty w mieszkaniu przed podjęciem decyzji o jego zakupie

» **Wnętrza z charakterem**

Możliwość wyboru jednego z trzech stylów wykończenia mieszkania wykonanych z wysokiej jakości materiałów pochodzących od sprawdzonych producentów

» **Oszczędność czasu**

Możliwość urządzenia mieszkania bez konieczności wykonywania prac remontowych

» **Komfort zamieszkania**

Ciche i spokojne osiedle wolne od remontów

» **Serwis złotej rączki**

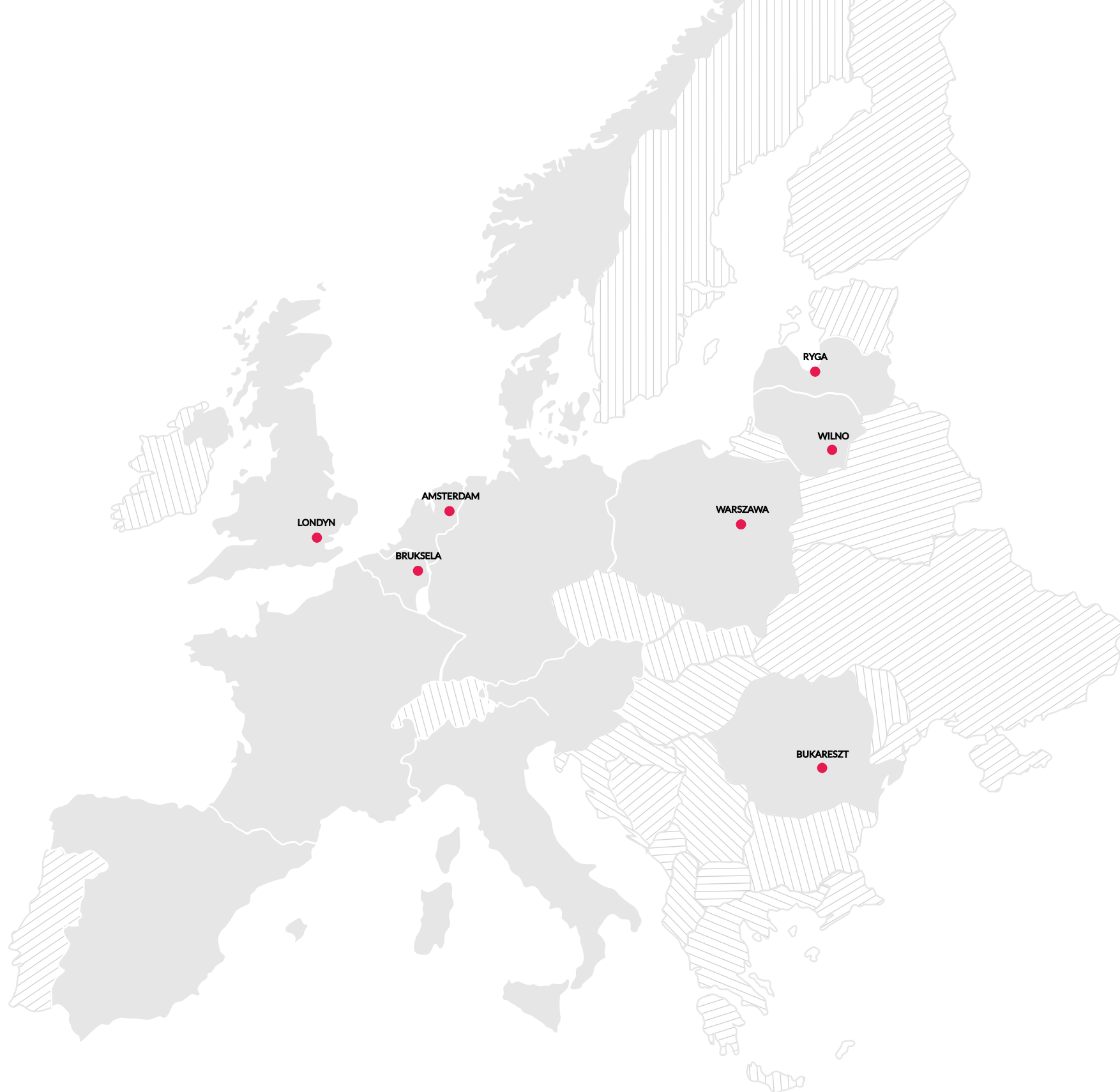
Darmowa pomoc fachowca przy wykonywaniu drobnych prac w mieszkaniach

» **Gwarancja spokoju**

2 lata gwarancji od Vastint na wszystkie elementy standardu fit-out

» **W zgodzie ze środowiskiem**

Osiedle z amerykańskim certyfikatem LEED na poziomie Gold pełne proekologicznych i energooszczędnych rozwiązań



● Kraje, w których Vastint posiada nieruchomości i/lub tereny inwestycyjne

● Oddziały Vastint

O deweloperze

» Za realizację Riverview odpowiada deweloper o międzynarodowym doświadczeniu. Firma Vastint jest częścią Grupy Vastint, organizacji działającej na europejskim rynku nieruchomości od ponad 25 lat.

Vastint Poland od 1992 roku prowadzi działalność w Polsce, gdzie z powodzeniem realizuje biurowce, innowacyjne parki biznesowe i hotele w dużych miastach. Riverview to pierwsza inwestycja mieszkaniowa Vastint Poland na terenie kraju.

Project by **VASTINT**



Gotowe do zamieszkania od pierwszego dnia

Biuro sprzedaży

tel. 797 808 331

tel. 797 808 332

ul. Angielska Grobla 34

80-756 Gdańsk



Niniejszy folder nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Przedstawione w nim informacje mają wyłącznie charakter poglądowy, promocyjny i mogą ulec zmianie.

