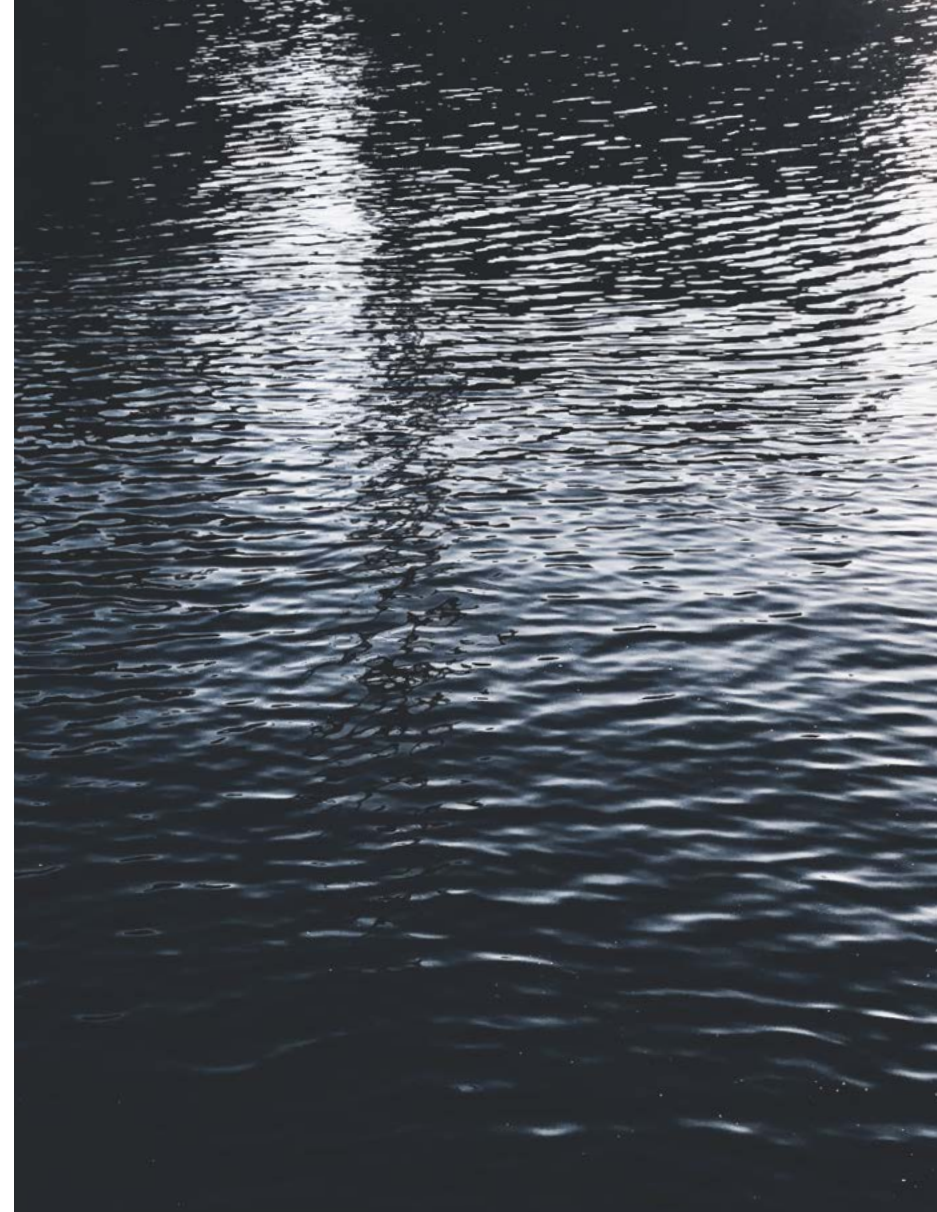


GOING UPSTREAM

Idąc pod prąd

» Riverview to wyjątkowe miejsce na miarę zachodnioeuropejskich standardów. Twórcy osiedla wychodzą naprzeciw potrzebom przyszłych mieszkańców, tworząc nową kategorię mieszkań w Polsce, gdzie każdy może obejrzeć gotowy do zamieszkania lokal jeszcze przed podjęciem decyzji o jego zakupie. Po podpisaniu umowy wystarczy, że odbierzesz klucze, wstawisz meble i zaczniesz cieszyć się z mieszkania.



W miejskim nurcie

→ Wyobraź sobie, że w zaledwie kilka minut możesz znaleźć się w samym centrum Gdańska. Niezależnie od tego, na co masz ochotę – wybrać się na spacer po zabytkowej okolicy, zrobić zakupy czy zjeść coś w dobrej restauracji – tutaj będziesz miał wszystko pod ręką. Jeśli lubisz korzystać z miejskiego życia, zamieszkać w Riverview, położonym tuż nad Motławą.



GDAŃSK

UL. PODWALE STAROMIEJSKIE

UL. TARG RYBNY

kładka
na
Ołowiankę

Polska
Filharmonia
Bałtycka

planowany II etap
budowy osiedla
Riverview

RIVER
V/ EW

UL. ANGIELSKA GROBLA

Narodowe
Muzeum
Morskie

Żuraw
Gdański

kładka
na Wyspę
Spichrzów

przystań
jachtowa
Marina Gdańsk

UL. SZAFARNIA

przystanek
autobusowy

UL. DŁUGIE OGRODY

N

MAPA LOKALIZACJI

UL. OKOPOWA

Teatr
Wybrzeże

Wielka
Zbrojownia

Brama
Wyżynna

Złota
Brama

Bazylika
Mariacka

Ratusz
Głównego
Miasta

Fontanna
Neptuna

UL. DŁUGI TARG

Zielona
Brama

UL. OGARNA

UL. PODWALE PRZEDMIEJSKIE

UL. SZEROKA

Fontanna
Czterech
Kwartalów

UL. MARIACKA

WYSPA SPICHRZÓW

UL. SPICHRZOWA

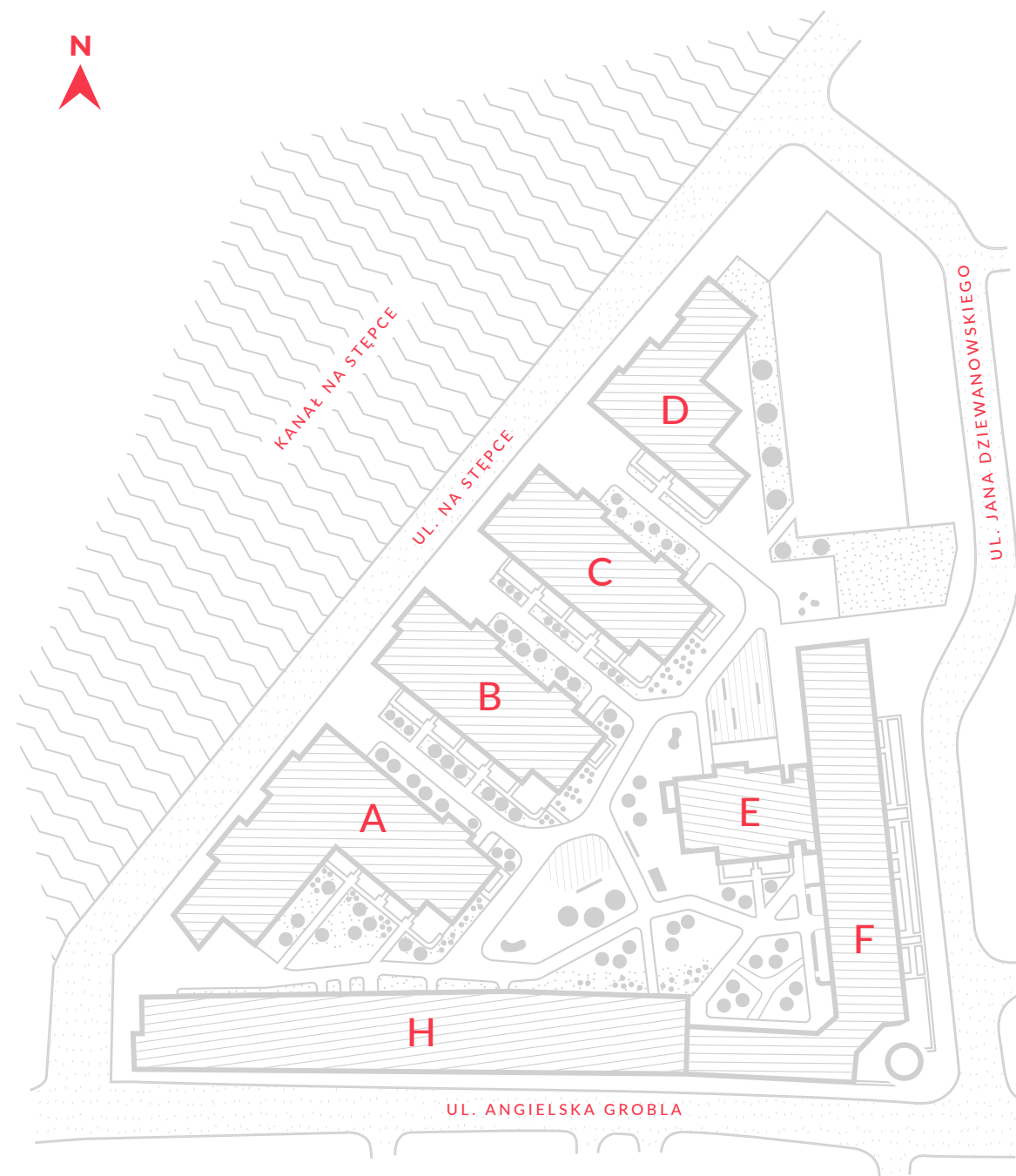
Tworzy nową historię

→ Podoba Ci się nowoczesna architektura, ale z sentymentem patrzysz w kierunku historycznych budynków? W Riverview możesz zamieszkać w otoczeniu łączącym obie te wartości. Osiedle jest współczesną adaptacją gdańskiej architektury. Klasyczna cegła, smukłe kształty i eleganckie wykończenie sprawiają, że Riverview naturalnie wpasowuje się w panoramę Gdańska, utrzymując jednocześnie bardzo nowoczesny styl architektoniczny.



” Projektując Riverview, patrzyliśmy na jego najbliższe otoczenie. Budynki, które widzieliśmy w tej części dzielnicy, nie wydawały się mieć za wiele wspólnego z Gdańskiem. To tak, jakby gdański charakter miasta odpłynął wraz z przeprawą przez wodę. Przy projektowaniu Riverview zwróciliśmy uwagę na to miejsce i sąsiedztwo starych magazynów hanzeatyckich. Zrozumieliśmy, że miasto szuka takiej odpowiedzi architektonicznej, wręcz nalega na nią – mówi twórca koncepcji Riverview, architekt **Michael Lees** ze studia ARC-ML Berlin.





→ 231 mieszkań od 33 do 208 m² o wysokości od 2,7 do 5,2 m

→ 21 lokali usługowych
→ 265 miejsc parkingowych oraz komórki lokatorskie w hali garażowej

→ 29 biur
→ prywatne ogródki
→ tarasy, loggie, balkony



Poziom życia

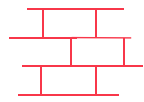
» Miejsce, w którym mieszkasz, może być nie tylko ładne, ale również funkcjonalne i przyjazne dla środowiska. Idea tworzenia energooszczędnych i proekologicznych budynków, spopularyzowana przy wznoszeniu nowoczesnych biurowców, w końcu wkracza do budownictwa mieszkaniowego.

Riverview to pierwsze osiedle w Polsce zrealizowane przy wykorzystaniu rozwiązań uwzględniających kryteria amerykańskiej certyfikacji LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) na poziomie Gold. Certyfikat jest świadectwem, że Riverview zostało stworzone zgodnie z najwyższymi standardami zrównoważonego budownictwa.

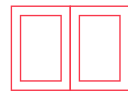
Budowanie w systemie LEED oszczędza energię, wodę, zasoby, generuje mniej odpadów i wspiera zdrowie mieszkańców.



Nasz standard



Naturalne i niskoemisyjne materiały użyte do budowy osiedla, takie jak cegła klinkierowa czy dachówka ceramiczna, gwarantują długowieczność budynków i są bezpieczne dla zdrowia mieszkańców



Trójszybowe okna ze szkłem funkcyjnym montowane na konsolach w warstwie izolacji to najwyższy standard w budownictwie mieszkaniowym, który gwarantuje właściwy komfort termiczny zimą oraz ogranicza przegrzewanie się mieszkania latem



Pomiary akustyczne mieszkań wykazują parametry izolacyjności o 14 dB wyższe od wymaganych przepisami, dzięki czemu uzyskuje się lepsze tłumienie dźwięków pomiędzy kondygnacjami



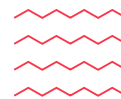
Wysokie mieszkania, mierzące od 2,7 do nawet 5,2 metra w przypadku lokali z antresolami, dają poczucie przestronności



20 tysięcy drzew, krzewów i bylin – bujne nasadzenia zieleni między budynkami osiedla zapewniają kameralność zamieszkania i poprawiają jakość życia



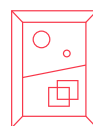
Sterowane automatycznie oświetlenie LED oraz energooszczędne, cichobieżne windy obniżają koszty zużycia energii



Zbiornik retencyjny zabezpiecza osiedle i okolice przed zalaniem w przypadku dużych opadów deszczu

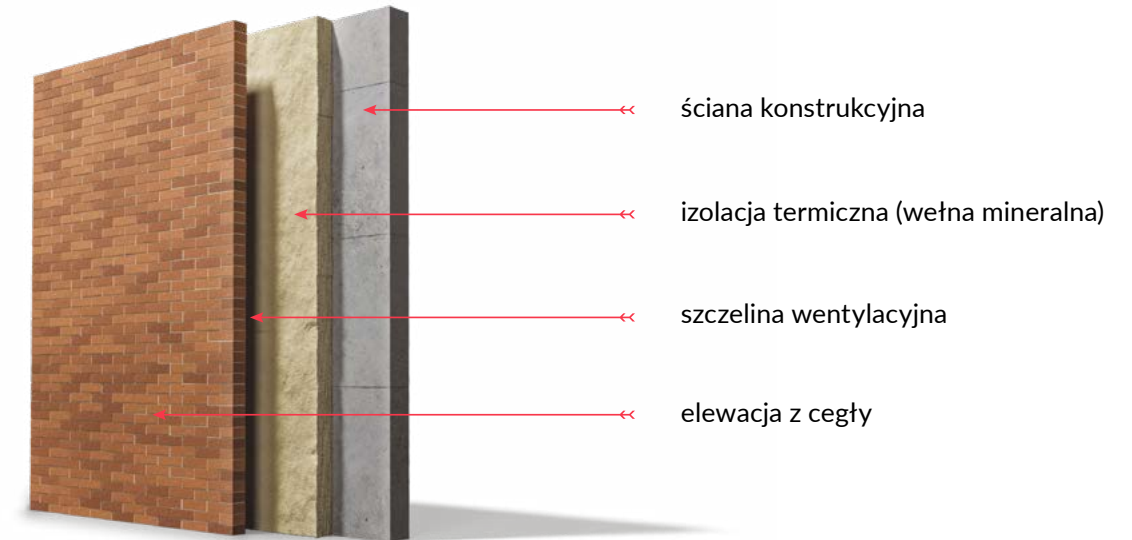


Przemysłane strefy wypoczynku znajdujące się na terenie osiedla – mała architektura, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, grill – tworzą miejsca sprzyjające stałej integracji mieszkańców



50 dzieł sztuki stworzonych przez studentów gdańskiej Akademii Sztuk Pięknych rozlokowanych na terenie osiedla i klatkach schodowych

Przekrój trójwarstwowej ściany



Trójwarstwowe ściany zewnętrzne z wentylowaną elewacją zapobiegają przegrzewaniu się wnętrz mieszkań latem i wychładzaniu zimą oraz mają lepsze parametry akustyczne niż stosowane powszechnie ściany dwuwarstwowe



Wprowadza fit-out

➤ Zamieszkać w Riverview już od pierwszego dnia. Fit-out to nowa kategoria mieszkań, która upraszcza proces wprowadzania się. Wystarczy wybrać jeden z trzech stylów – klasyczny, skandynawski lub nowoczesny – odebrać klucze i zamieszkać.

Standard fit-out w Riverview to: kuchnia ze sprzętem AGD, łazienka z umywalką, szafką, pralką, brodzikiem lub wanną, szafy oraz garderoby projektowane na wymiar, drzwi wewnętrzne, drewniane podłogi oraz oświetlenie.

Mieszkania zostały zaprojektowane przez architekta wnętrz, dzięki czemu są dobrze przemyślane i gotowe do ustawienia mebli oraz dodatków. Zaletą takiego rozwiązania jest to, że lokale nie wymagają zaangażowania projektanta czy ekipy remontowej do prac wykończeniowych, co pozwala zaoszczędzić czas i pieniądze przyszłego właściciela.





” *Standard fit-out pozwala zaoszczędzić czas klienta i zagwarantować mu zamieszkanie na cichym i spokojnym osiedlu wolnym od prac remontowych. Takie rozwiązanie już od dawna cieszy się popularnością w innych krajach. Dzięki standardowi fit-out ułatwiamy życie przyszłym mieszkańcom, pozostawiając im to, co najprzyjemniejsze, czyli dobór mebli, dodatków i zabawę aranżacją – mówi architekt wnętrz, **Tomasz Tarasewicz**.*





»»» *Styl skandynawski*



»»» *Styl klasyczny*

Wpływa na wybór

»»» Klasyczna elegancja, naturalność czy industrialny design – przy zakupie mieszkania w Riverview będziesz mógł wybrać lokal wykończony w jednym z trzech stylów.

Styl skandynawski – minimalistyczne wnętrza, w których dominują jasne barwy, to rozwiązanie nie tylko modne, ale i funkcjonalne. Styl skandynawski jest dla osób preferujących wystrój w zrównoważonych odcieniach bieli, szarości i beżu połączonych z mocnymi drewnianymi akcentami.

Styl nowoczesny – industrialne, ponadczasowe i wyraziste wnętrza łączące stal oraz drewno. Styl nowoczesny jest stworzony dla wielbicieli wystroju opartego na czystej formie, dekoracjach w surowym, fabrycznym stylu, nowoczesności i funkcjonalności.

Styl klasyczny – sztywne, białe i przytulne wnętrza w nowoczesnym wydaniu – to cechy charakterystyczne dla stylu klasycznego. Wykończenie mieszkania zainspirowane francuską elegancją zdobędzie uznanie miłośników ponadczasowych rozwiązań.



»»» *Styl nowoczesny*

Zabawa aranżacją

➤ W Riverview otrzymujesz zaprojektowane przez architekta wykończone wnętrza, które stanowią bazę do własnej zabawy wystrojem. To od Ciebie zależy, jak będzie wyglądało Twoje mieszkanie. Po wstawieniu ulubionych mebli i dodatków – m.in. obrazów, zasłon czy poduszek – stworzysz wnętrza dokładnie takie, jakie sobie wymarzyłeś.

Przykładowa aranżacja wnętrza



Przykładowa aranżacja wnętrza

Wsparcie na lata



Całe wyposażenie i wszystkie elementy fit-out są objęte kilkuletnią gwarancją Vastint, dzięki której bez obaw możesz cieszyć się z mieszkania.



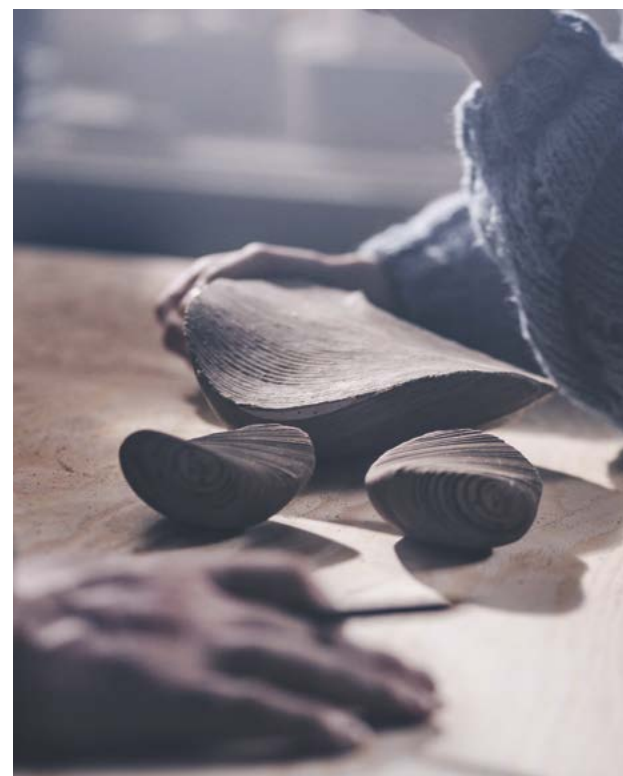
Kupując mieszkanie w Riverview, otrzymujesz przywilej bezpłatnego korzystania z serwisu złotej rączki. Fachowiec pomaga w drobnych pracach wykończeniowych i serwisowych w mieszkaniu, takich jak powieszenie lustra, montaż karniszy, zawieszenie obrazów, wymiana żarówek, przymocowanie uchwyty czy powieszenie półek lub szafek. Dzięki niemu Twoja zabawa aranżacją jest prostsza i mniej czasochłonna.



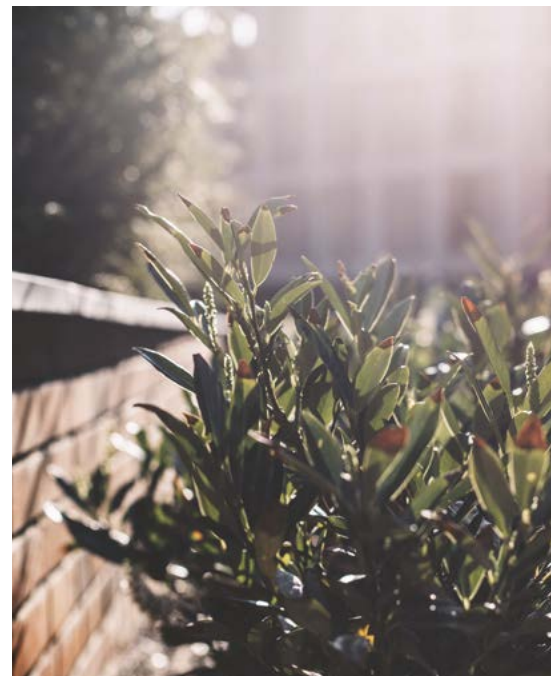
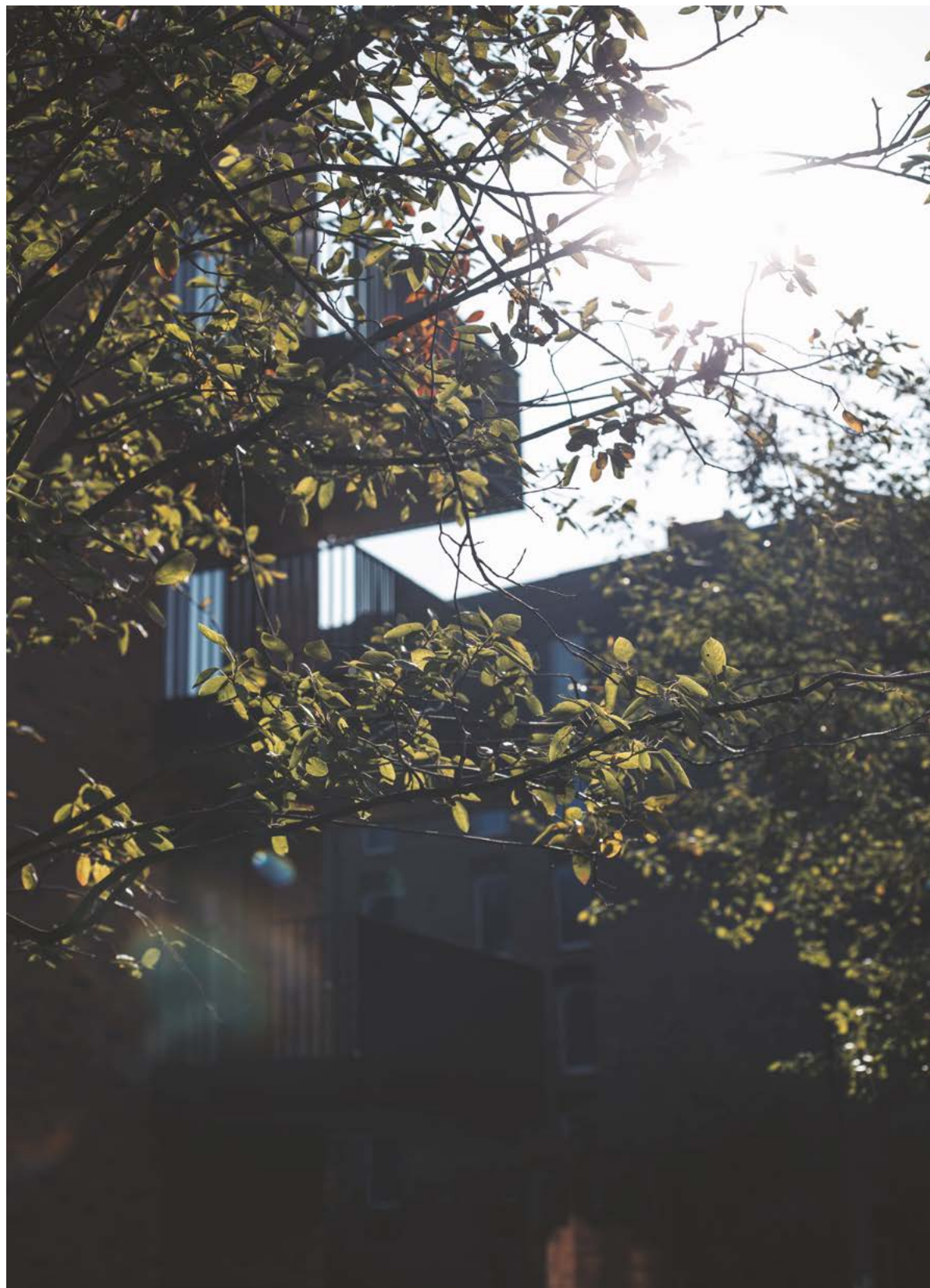


Przyptyw sztuki

» Riverview inspirowane – na terenie i klatkach schodowych osiedla znajdują się prace studentów gdańskiej Akademii Sztuk Pięknych. Jednym z projektów młodych artystów są siedziska rozlokowane na dziedzińcu Riverview, które tworzą przyjazną przestrzeń do wypoczynku.



” *Siedziska przyjmują bardzo organiczny i abstrakcyjny kształt. Idea była taka, żeby wyglądem nawiązywały do ruchu wody. Znajdująca się na dziedzińcu osiedla bujna roślinność idealnie współgra z naturalnym charakterem naszych siedzisk* – mówią studentki Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, **Natalia Magalska i Marianna Grabska.**



Kojąca zieleń

» Na ponad jednohektarowym terenie posadzono 84 dorosłe drzewa, 6 tysięcy krzewów oraz ponad 13 tysięcy pięknie kwitnących bylin. Bujna zieleń rosnąca pomiędzy budynkami i na dziedzińcu osiedla tworzy korzystny mikroklimat, który poprawia jakość życia mieszkańców oraz stanowi naturalną barierę zapewniającą kameralność. Kompozycja roślinności na osiedlu Riverview została zaprojektowana przez architekta krajobrazu, co gwarantuje zielony ogród o każdej porze roku.



Dlaczego warto zamieszkać w Riverview

» **Atrakcyjna lokalizacja**

Kameralne osiedle położone nad rzeką w centrum Gdańska

» **Gotowe do zamieszkania**

Mieszkania w standardzie fit-out, do których można się wprowadzić pierwszego dnia od momentu zakupu

» **Do obejrzenia przed zakupem**

Możliwość wizyty w mieszkaniu przed podjęciem decyzji o jego zakupie

» **Wnętrza z charakterem**

Możliwość wyboru jednego z trzech stylów wykończenia mieszkania wykonanych z wysokiej jakości materiałów pochodzących od sprawdzonych producentów

» **Oszczędność czasu**

Możliwość urządzenia mieszkania bez konieczności wykonywania prac remontowych

» **Komfort zamieszkania**

Ciche i spokojne osiedle wolne od remontów

» **Serwis złotej rączki**

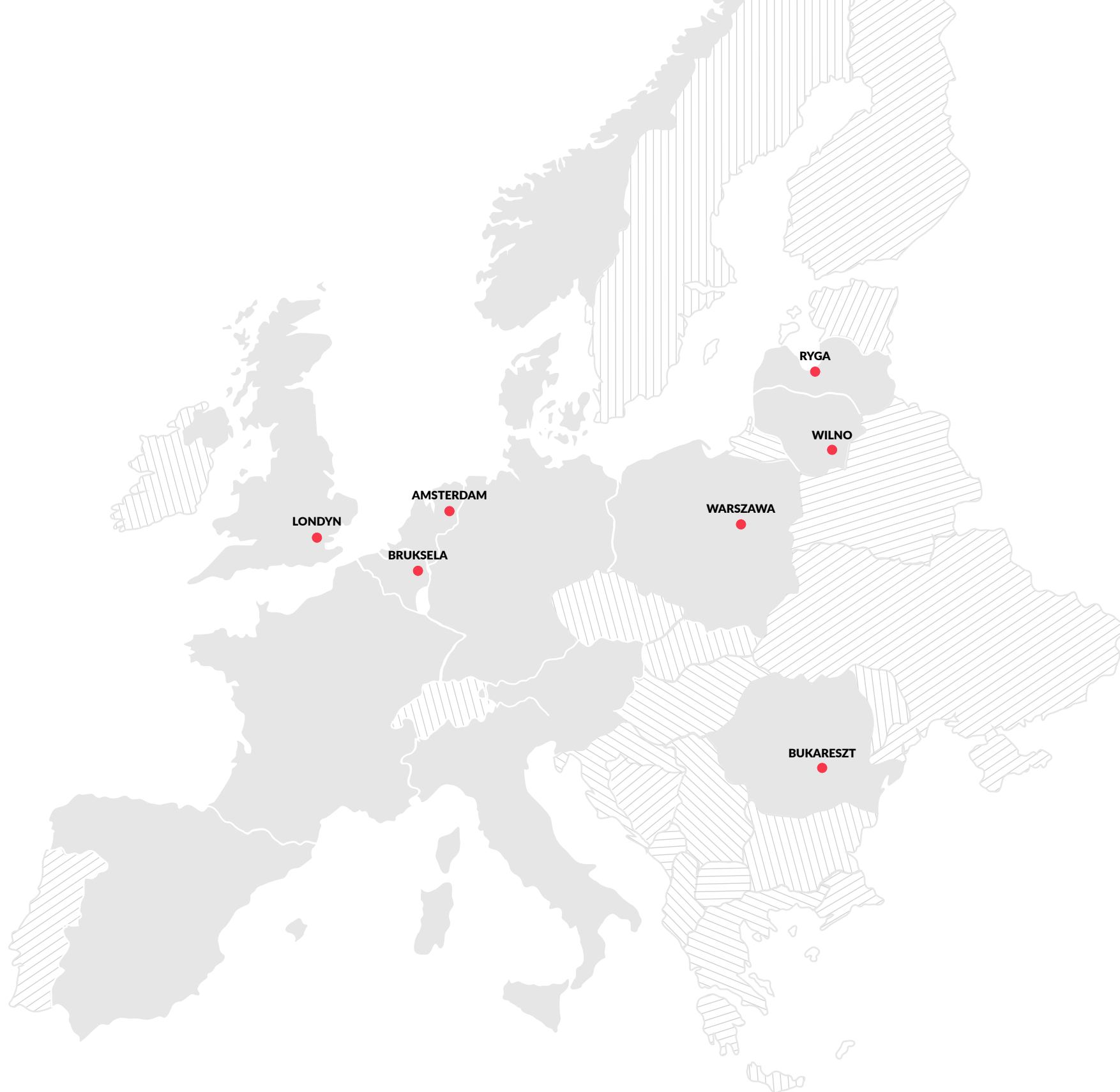
Darmowa pomoc fachowca przy wykonywaniu drobnych prac w mieszkaniach

» **Gwarancja spokoju**

2 lata gwarancji od Vastint na wszystkie elementy standardu fit-out

» **W zgodzie ze środowiskiem**

Osiedle z amerykańskim certyfikatem LEED na poziomie Gold pełne proekologicznych i energooszczędnych rozwiązań



● Kraje, w których Vastint posiada nieruchomości i/lub tereny inwestycyjne

● Oddziały Vastint

O inwestorze

» Za realizację Riverview odpowiada deweloper o międzynarodowym doświadczeniu. Firma Vastint jest częścią Grupy Vastint, organizacji działającej na europejskim rynku nieruchomości od ponad 30 lat.

Vastint Poland od 1992 roku prowadzi działalność w Polsce, gdzie z powodzeniem realizuje biurowce, innowacyjne parki biznesowe i hotele w dużych miastach. Riverview to pierwsza inwestycja mieszkaniowa Vastint Poland na terenie kraju.

Project by **VASTINT**



Gotowe do zamieszkania od pierwszego dnia

www.riverview.pl

Biuro sprzedaży

tel. 797 808 331

tel. 797 808 332

ul. Angielska Grobla 34

80-756 Gdańsk



Niniejszy folder nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Przedstawione w nim informacje mają wyłącznie charakter poglądowy, promocyjny i mogą ulec zmianie.

