

METODA POMIARU I OBLICZENIA POWIERZCHNI DLA MIESZKAŃ ZLOKALIZOWANYCH W KOMPLEKSIE RIVERVIEW

Gdynia, dnia 28.10.2019 r.

POMIAR

- pomiar odbywa się na wysokości podłogi w świetle ścian wykończonych tynkami;
- wyniki pomiaru zaokrąglane są do 0.01m;
- pomiarem objęte są wszystkie ściany lokalu (ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne, ściany działowe oraz szachty);
- przejścia w ścianach zewnętrznych, drzwiach i oknach (balkonowych) nie podlegają pomiarowi;
- powierzchnia pomieszczeń ze skośnym sufitem mierzona jest w części o wysokości > 1,90m. Pozostała część mierzona zgodnie z powierzchnią podłogi, zalicza się do powierzchni pomocniczej;
- powierzchnie zewnętrzne niezamknięte ze wszystkich stron, dostępne z danego mieszkania (balkony, loggie, tarasy itp.) mierzone są po wewnętrznych stronach balustrad, murów oraz innych elementów oddzielających;

OBLICZENIE

- wyniki obliczeń powierzchni zaokrąglane są do 0.1m²;
- wyniki pomiaru korygowane są o grubości ścian działowych;
- powierzchnia dla poszczególnych pomieszczeń obliczana jest dla obszaru wyznaczonego przez osie ścian działowych okalających dane pomieszczenie oraz krawędzie ścian nośnych;
- powierzchnie pod ścianami działowymi wliczane są do powierzchni mieszkania;
- powierzchnie za zabudową G-K w łazienkach wliczane są do powierzchni mieszkania;
- część wymiarów za zabudową G-K w łazienkach, niedostępna do pomiaru oraz trudna do zweryfikowania w inny sposób, została ustalona w oparciu o wymiary projektowe;
- powierzchnia pod schodami prowadzącymi na antresole wliczana jest do powierzchni mieszkania;
- powierzchnia pod schodami żelbetowymi prowadzącymi na kolejną kondygnację mieszkania wliczana i mierzona jak pomieszczenia ze skośnym sufitem;
- powierzchnia pod ścianami i słupami nośnymi wewnątrz mieszkania oraz powierzchnia w obrębie szachtów nie jest wliczana do powierzchni mieszkania;